



HOTĂRÂREA nr. 333

din 28 octombrie 2021

privind aprobarea organizării unui concurs de soluții cu tema
CENTRU DE INOVARE ȘI PARCAJ SUBTERAN
în vecinătatea Teatrului Național

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6.011/19.10.2021 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, privind aprobarea organizării unui concurs de soluții cu tema CENTRU DE INOVARE ȘI PARCAJ SUBTERAN în vecinătatea Teatrului Național,
- Amendamentul formulat în plnul Consiliului local municipal Târgu Mureș,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Luând în considerare:

- Art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă organizarea unui concurs de soluții cu tema CENTRU DE INOVARE ȘI PARCAJ SUBTERAN în vecinătatea Teatrului Național, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Kelemen Attila-Márton**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

Concurs de soluții cu tema
CENTRU DE INOVARE ȘI PARCAJ SUBTERAN
în vecinătatea Teatrului Național

Municipiul Târgu Mureș are alocată în cadrul bugetului instituției o sumă necesară realizării unui studiu de fezabilitate pentru realizarea unei parcări supraetajate în zona de blocuri pe amplasamentul din spatele Teatrului Național Târgu Mureș.

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Municipiului Târgu Mureș a recomandat prin avizul nr. 3/112 din 04.10.2021 organizarea unui concurs de soluții pentru acest amplasament, datorită valorii estetice și urbane a acestuia, a complexității temei de proiectare, dar și a dorinței municipalității de identificare a unei soluții de înaltă calitate arhitecturală și peisagistică pentru amenajarea investiției propuse.

Necesitatea și oportunitatea realizării unui centru de inovare cu parcări subterane în vecinătatea Teatrului Național

Se propune **organizarea unui concurs de soluții** deschis la nivel internațional cu scopul de a obține soluția optimă din punct de vedere arhitectural, urbanistic și peisagistic pentru realizarea unui ***centru de inovare și parcaj subteran*** în zona centrală a municipiului Târgu Mureș, pe amplasamentul liber situat în spatele Teatrului Național.

Potențialul sitului este dat de localizarea sa în interiorul zonei construite protejate, în apropiere de zona centrală a municipiului, cu acces la una din axele majore de circulație din zona centrală (str. Călărașilor), de patrimoniul arhitectural construit și bineînțeles, de vecinătatea Teatrului Național. Investiția va fi realizată prin reorganizarea spațiului din spatele Teatrului Național, pe terenul alcătuit din proprietăți publice și proprietăți private care se intenționează a fi expropriate. Noul centru va completa frontul piețetei delimitate de intersecțiile străzilor Călărașilor, Arany Janos și Aurel Filimon prin valorificarea poziției sitului în cadrul țesutului urban existent, oferind totodată Teatrului Național posibilitatea valorificării zonei posterioare prin integrarea compozițională a acesteia în cadrul ansamblului Pieței Teatrului.

Organizarea arhitectural - urbanistică și peisagistică a ansamblului va fi adaptată cadrului istoric existent. Prin identificarea de soluții adecvate zonei istorice de prevenire a formării de insule de căldură urbană, prin utilizarea de tehnologii/soluții/materiale pentru reducerea pierderilor de energie și pentru permeabilizarea suprafețelor studiate, prin respectarea cerințelor actuale de utilizare durabilă a resurselor naturale, prin integrarea și operaționalizarea mai multor moduri de transport (transport public, transport cu autovehicule personale, pietoni și bicicliști/ utilizatori de trotinete, persoane cu dizabilități), toate cerințele fiind armonizate într-o soluție arhitectural, urbanistică și peisagistică cu respect față de *genius loci*, ansamblul va constitui un proiect pilot la nivel local și regional în ceea ce privește integrarea cerințelor de protecție și valorificare a patrimoniului construit și de adaptare la schimbările climatice și incluziune.

Noul ansamblu va cuprinde/integra:

- Parcare subterană pentru autoturisme și autocare și parcare supraterană pentru biciclete/trotinete;
- Clădire cu funcțiunea de centru de inovare; clădirea propusă va fi o clădire de tip “green building”, ecologică, cu consum energetic spre zero, folosind tehnologii care să reducă costurile ulterioare de exploatare și întreținere.
- Adăpost de apărare civilă

- Stație de transport în comun reamplasată în zona studiată
- Circulații pietonale și/sau cu bicicleta/ trotineta dinspre străzile Călărașilor, Aurel Filimon, Bartok Bela și Piața Teatrului.

Mobilitatea în interiorul orașului trebuie să satisfacă nevoile de deplasare ale comunității; aceasta presupune accesul tuturor cetățenilor la opțiuni variate de transport care să le permită alegerea celor mai adecvate mijloace de a călători spre destinații și servicii - cheie. Având în vedere obiectivele europene de adaptare la schimbările climatice și de protejare a sănătății populației, integrate în strategiile de dezvoltare ale Municipiului Târgu Mureș, mobilitatea trebuie să devină mai prietenoasă față de cetățeni și față de mediu prin creșterea accesibilității cetățenilor la modurile de transport mai eficiente și mai puțin poluante și prin reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului energetic. În acest sens, Municipiul Târgu Mureș dorește să descurajeze utilizarea autovehiculului personal și să încurajeze utilizarea transportului în comun și deplasările ca pietoni sau ca bicicliști/utilizatori de trotinetă.

În cadrul conceptului integrat de mobilitate al orașului, diversificarea facilităților de deplasare a cetățenilor, cu accent pe dezvoltarea infrastructurii pietonale și pentru biciclete/ trotinete și pe creșterea accesului la transport în comun, concomitent cu desființarea parcărilor la bordură și concentrarea acestora în anumite puncte, precum și juxtapunerea parcărilor de automobile cu stații de transport în comun și cu parcuri pentru biciclete/ trotinete sunt factori importanți în atingerea acestor obiective.

Calitatea spațiului urban este direct afectată de modul în care este rezolvată mobilitatea la nivelul orașului. În contextul urbanistic existent al zonei construite protejate a municipiului, soluțiile de mobilitate, fie că este vorba de designul coridoarelor destinate deplasărilor, fie că ne referim la modul de amplasare a parcărilor, trebuie să se subordoneze cadrului urban și să evite dezavantajarea perspectivelor către ansambluri sau clădiri valoroase. În acest sens, unul din pașii necesari pentru eliberarea spațiului urban de elemente parazitare din punct de vedere vizual este eliminarea parcărilor de la bordură și relocarea acestora în zonele cu vizibilitate minimă, mai exact în subteran.

Municipiul Târgu Mureș este un oraș cu puternice atracții turistice fundamentate pe valorile de patrimoniu construit și de patrimoniu imaterial; municipiul este recunoscut în special pentru arhitectura Art Nouveau, iar Piața Teatrului și Piața Trandafirilor reprezintă locul de desfășurare a mai unor evenimente culturale, alături de alte evenimente sportive, festivaluri, târguri de produse locale sau meșteșugărești. Încurajarea turismului presupune, printre altele, crearea unor facilități de parcare pentru autocare și autoturisme în apropiere de zonele de interes turistic.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, în zona construită protejată se impune *amenajarea de locuri de parcare pentru autocare* (în prezent singurul spațiu de parcare pentru autocarele destinate turiștilor se află la o distanță de peste 500 m față de amplasamentul studiat, respectiv pe bulevardul Cetății), *eliberarea străzilor de parcurile la bordură și înlocuirea acestora cu parcuri cu impact vizual redus*, recomandându-se introducerea acestora în subteran. Municipiul Târgu Mureș a identificat în zona centrală mai multe locații posibile de realizare a acestor parcuri, dintre care prezentul concurs se organizează pentru locația din vecinătatea Teatrului Național. De asemenea, în vederea încurajării deplasărilor cu impact redus asupra mediului, se mai impune realizare de parcuri pentru biciclete / trotinete și amplasarea unei stații de transport public în directă legătură cu parcurile pentru autoturisme și autocare pentru facilitarea conectărilor intermodale.

Necesitatea și oportunitatea realizării unui centru de inovare în Târgu Mureș rezultă din strategiile aprobate și asumate de instituția noastră și care propun implicarea activă a acestuia în dezvoltarea domeniilor CDI, respectiv cercetare/dezvoltare/inovare. Dotat cu spații pentru conferințe, expoziții, birouri și alte activități conexe, cu echipamente de tip data center, un centru de inovare reprezintă infrastructura suport pe care autoritatea publică o poate oferi mediului universitar și privat, în baza unui parteneriat pentru comunitate. Clădirea se dorește a fi realizată și certificată conform conceptului de “green building”, respectând toate principiile acestuia, precum:

- Eficiența utilizării energiei, apei și a altor resurse;
- Folosirea de energii regenerabile;
- Măsuri de reducere a poluării și a deșeurilor, sprijinirea reutilizării și reciclării;
- Calitate bună a aerului în spațiile interioare;
- Utilizarea materialelor netoxice, etice și durabile;
- Protejarea mediului în proiectare, construcție și exploatare;
- Asigurarea calității vieții utilizatorilor prin soluțiile de proiectare, construcție și exploatare;
- Soluții de proiectare care permit adaptarea la schimbările climatice.

O clădire verde este o construcție care, prin soluțiile de proiectare, construire și exploatare reduce sau elimină impactul negativ asupra mediului înconjurător și crează un impact pozitiv asupra climei și a mediului natural. Clădirile verzi conservă resursele naturale valoroase și cresc calitatea vieții omului.

Proiectul se va realiza cu respectarea prevederilor legale și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat.

Necesitatea organizării unui concurs de soluții

Având în vedere intenția municipalității de a obține o soluție arhitectural – urbanistică și peisagistică de înaltă calitate și de a genera și încuraja în zonă o tendință de realizare a construcțiilor verzi, pentru atribuirea contractului vizând servicii de proiectare se va organiza în baza *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* o procedură de achiziție de tip concurs de soluții ca procedură de atribuire distinctă, cu premii sau plăți acordate participanților.

Concursul de soluții de arhitectură, urbanism și peisagistică prezintă o garanție de calitate. Selecția unei soluții de arhitectură, urbanism și peisagistică în cadrul unui concurs de soluții este realizată pe baze concurențiale de către un Juriu alcătuit din profesioniști recunoscuți la nivel național sau internațional, juriu care este independent, autonom și suveran și care oferă garanția unui rezultat performant.

Acordarea de premii în cadrul unui concurs de soluții încurajează participarea operatorilor economici la procedura de atribuire și, în consecință, asigură un nivel de concurență mai ridicat, scopul urmărit de beneficiar fiind obținerea unui proiect de calitate, unic și reprezentativ pentru municipiul Târgu Mureș.

În urma concursului de soluții vor fi selectați un număr de câștigători pe baza clasamentului proiectelor întocmit de juriu, care vor fi remunerați prin premii. Procedura se finalizează prin negociere cu fiecare dintre cei trei câștigători și alegerea celui mai competitiv proiect.

Primiile acordate vor fi:

- Premiul I: 15.000 euro
- Premiul II: 10.000 euro
- Premiul III: 5.000 euro

Componența juriului:

1. Arhitect, membru al Ordinului Arhitecților din România;

2. Arhitect, membru al Uniunii Arhitecților din România;
3. Urbanist, membru al Registrului Urbaniștilor din România;
4. Arhitect atestat de Ministerul Culturii din România;
5. Expert peisagist;
6. Arhitect, reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș;
7. Arhitect/urbanist, reprezentant al Direcției Arhitect Șef a Municipiului Târgu Mureș;
8. Inginer constructor, specializarea căi ferate, drumuri și poduri (CFDP)

Tema și regulamentul concursului vor fi întocmite prin grija Direcției Arhitect Șef, cu respectarea legislației specifice și conform avizului Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Târgu Mureș.